

UFFICIO DI **GORLA MINORE** Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.eu **Tel. 0331.369364**  
Cell. 392.9504487

**GIARDINO PRIV. DI 160 MQ!** **MARNATE:**  
zona: Cimitero  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 2

**€ 230.000,00**  
rif G318022

Trilocale del 2012 con giardino privato di 160 mq, box singolo e cantina. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO!  
classe B 32,46 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!** **MARNATE:**  
zona: Tigros  
locali: 4  
mq: 149  
servizi: 2

**€ 260.000,00**  
rif G422001

Quadrilocale del 2008 su due livelli, con TERRAZZO DI 20 MQ, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO completo di due box e doppia cantina.  
classe in rilascio

**VILLA CON TERRENO EDIFICABILE!** **GORLA MINORE:**  
zona: Gonzaga  
locali: 10  
mq: 419  
servizi: 2

**€ 280.000,00**  
rif G621015

Villa d'epoca stile liberty con 2.200 mq di giardino privato con volumetria residua per edificare. Possibilità di più nuclei familiari con ingressi indipendenti.  
classe in rilascio

**IDEALE PER DUE FAMIGLIE!** **MARNATE:**  
zona: Conf. Castellanza  
locali: 7  
mq: 300  
servizi: 2 + lavanderia

**€ 425.000,00**  
rif G622004

Villa singola ristrutturata IDEALE PER PIÙ NUCLEI FAMILIARI, con giardino privato e box triplo!  
classe D 130,92 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**OTTIMO INVESTIMENTO!** **LEGNANO:**  
zona: Legnarello  
locali: 1  
mq: 40  
servizi: 1

**€ 45.000,00**  
rif L121001

Comodo monolocale con balcone di 8 mq, posto auto coperto e cantina.  
classe G 202,03 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!** **LEGNANO:**  
zona: San Paolo  
locali: 2  
mq: 70  
servizi: 1

**€ 65.000,00**  
rif L222001

In palazzina appena ristrutturata ampio appartamento sito al secondo piano con cantina e posto auto inferno.  
classe C 59,38 KWh/m<sup>2</sup>a

**IN RISTRUTTURAZIONE!** **LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1

**€ 99.000,00**  
rif L222004

In zona comoda appartamento sito al secondo piano con balcone, cantina e posto auto condominiale.  
classe G 170,40 KWh/m<sup>2</sup>a

**TERRAZZO!** **CANEGRATE:**  
zona: Conf. Legnano  
locali: 2  
mq: 70  
servizi: 2

**€ 115.000,00**  
rif L222002

In quadrifamiliare, ampio bilocale all'ultimo piano in fase di ristrutturazione, con cucina abitabile, balcone, terrazzo, box, posto auto e cantina.  
classe G 225,20 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**ULTIMO PIANO!** **LEGNANO:**  
zona: Conf. San Giorgio  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 1

**€ 109.000,00**  
rif L320016

In ottima palazzina, trilocale ristrutturato con ampie camere, 2 balconi, box e cantina.  
classe F 100,36 KWh/m<sup>2</sup>a

**SERRAMENTI NUOVI!** **LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 3  
mq: 110  
servizi: 1

**€ 118.000,00**  
rif L321020

In piccola palazzina, trilocale sito al secondo piano con 2 balconi, cantina e box.  
classe G 231,23 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!** **LEGNANO:**  
zona: San Martino  
locali: 3  
mq: 110  
servizi: 2

**€ 149.000,00**  
rif L321024

Comodo appartamento con cucina separata, ampie camere, posto auto coperto e cantina.  
classe F 205,20 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!** **LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 3  
mq: 110  
servizi: 2

**€ 159.000,00**  
rif L321026

In palazzina di sole 7 famiglie, ampio appartamento completamente ristrutturato con 2 balconi, box e cantina.  
classe G 145,86 KWh/m<sup>2</sup>a

**2 TERRAZZI!** **CANEGRATE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 140  
servizi: 2

**€ 197.000,00**  
rif L322004

In piccola palazzina, ottimo appartamento su 2 livelli con box e cantina.  
classe D 112,30 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERA SUBITO!** **LEGNANO:**  
zona: Stazione  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 1

**€ 119.000,00**  
rif L622005

A due passi dalla stazione, villa a schiera su due livelli oltre piano cantinato, area esterna piastrellata e box singolo.  
classe G 199,29 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!** **LEGNANO:**  
zona: Ospedale Nuovo  
locali: 3  
mq: 140  
servizi: 1

**€ 145.000,00**  
rif L622003

Porzione di villa bifamiliare disposta su piano rialzato di 70 mq + piano cantinato, giardino e box.  
classe G 225,20 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!** **VILLA CORTESE:**  
zona: San Grato  
locali: 7  
mq: 400  
servizi: 5

**€ 330.000,00**  
rif L621015

Intera villa bifamiliare composta da trilocale e quadrilocale, con giardino di 1200 mq e triplo box.  
classe F 303,48 KWh/m<sup>2</sup>a

**GIARDINO DI 1400 MQ!** **SAN VITTORE:**  
zona: Residenziale  
locali: 5  
mq: 300  
servizi: 3

**€ 298.000,00**  
rif L621017

Villa singola disposta su unico livello più piano seminterrato (h 3.20), box doppio in larghezza.  
classe G 421,15 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!** **VILLA CORTESE:**  
zona: Residenziale  
locali: 4  
mq: 200  
servizi: 2

**€ 290.000,00**  
rif L622007

Ampia porzione di villa bifamiliare composta da 3 locali + ampia e luminosa taverna. Box doppio per larghezza e giardino.  
classe G 220,30 KWh/m<sup>2</sup>a

COPIA OMAGGIO



**UNIONCASA**  
2° USCITA MAGGIO 2022 SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI **GORLA MINORE**  
**Tel. 0331.369364**  
Cell./sms 392.9504487  
Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**

**MARNATE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1

**€ 128.000,00** rif G322006

Trilocale al piano rialzato, con TERRAZZO di 14 mq vivibile, box singolo e cantina. LIBERO SUBITO!  
classe in rilascio

**NOVITÀ!**

**MARNATE:**  
zona: Nizzolina  
locali: 3  
mq: 240  
servizi: 2

**€ 355.000,00** rif G622005

Villetta di festa LIBERA SUI 4 LATI, del 2009, con box doppio e giardino privato di 240 mq. Possibilità di recupero del sottotetto (+105 mq)  
classe D 115,2 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **CASTELLANZA**  
**Tel. 0331.482220**  
Cell./sms 392.0912252  
Via Matteotti, 19/A  
castellanza@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**

**OLGIATE OLONA:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 70  
servizi: 1

**€ 68.000,00** rif C322007

In corte, trilocale disposto su due livelli. Senza lavori da fare. Incluso box.  
classe E 117,60 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**

**OLGIATE OLONA:**  
zona: Gerbone  
locali: 3  
mq: 95  
servizi: 1

**€ 109.000,00** rif C322008

Spazioso trilocale LIBERO SUBITO! Completo di box.  
classe G 251,32 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO**  
**Tel. 0331.596818**  
Cell./sms 392.9160895  
Corso Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

**DA VEDERE!**

**CANEGRATE:**  
zona: Cascinette  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1

**€ 129.000,00** rif L322004

Appartamento in quadrifamiliare ampio e ben tenuto trilocale più servizi con giardino, cantina e posto auto.  
classe F 112,30 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**

**VILLA CORTESE:**  
zona: Residenziale  
locali: 5  
mq: 165  
servizi: 3

**€ 278.000,00** rif L622006

Recente villa di festa, cucina abitabile, 3 camere, ampia taverna con camino. Box e giardino.  
classe D 112,30 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **BUSTO ARSIZIO**  
**Tel. 0331.698591**  
Cell. 347.4772034  
Via Mazzini, 3  
bustoarsizio@unioncasa.eu

**TERRAZZO DI 70MQ!**

**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 130  
servizi: 1

**€ 155.000,00** rif B322002

In corte di 3 famiglie, ampio appartamento con box singolo e posto auto.  
classe G 222,1 KWh/m<sup>2</sup>a

**GIARDINO DI 250 MQ!**

**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Redentore  
locali: 4  
mq: 200  
servizi: 2

**€ 178.000,00** rif B622003

Villa singola disposta su due livelli, oltre piano cantinato con taverna e box doppio.  
classe G 187,30 KWh/m<sup>2</sup>a

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

**WWW.UNIONCASA.EU**

**EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE**

**WWW.UNIONCASA.EU**

**GIARDINO 350 MQ!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Sacconago  
 locali: 4  
 mq: 110  
 servizi: 1  
**€ 169.000,00**  
 rif B622002  
 Porzione di bifamiliare disposta su due livelli, classe G 256,22 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Borsano  
 locali: 4  
 mq: 150  
 servizi: 3  
**€ 269.000,00**  
 rif B622001  
 Villa a schiera centrale del 2012 con riscaldamento a pavimento e pannelli solari, box doppio in larghezza e giardino, classe B 56,23 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Boschessa  
 locali: 4  
 mq: 110  
 servizi: 2  
**€ 135.000,00**  
 rif B422003  
 In palazzina di 9 famiglie, ampio appartamento con due balconi ampi, box singolo e cantina, classe F 179,64 KWh/m<sup>2</sup>a

**GIARDINO E TAVERNA!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Ss. Apostoli  
 locali: 3  
 mq: 110  
 servizi: 2  
**€ 179.000,00**  
 rif B321006  
 In palazzina del 2003, appartamento con taverna, giardino, cantina e comodo box doppio, classe E 136,87 KWh/m<sup>2</sup>a

**AMPI SPAZI!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: S. Michele  
 locali: 4  
 mq: 160  
 servizi: 2  
**€ 188.000,00**  
 rif B421006  
 In condominio signorile in fase di rifacimento facciata con cappotto, ampio appartamento sito al secondo piano con box doppio in larghezza e cantina, classe G 258,90 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Sacconago  
 locali: 4  
 mq: 160  
 servizi: 2  
**€ 189.000,00**  
 rif B421005  
 Bellissimo appartamento recentemente ristrutturato, disposto su 2 livelli in contesto di sole 2 unità, giardino in comune, classe F 140,86 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Borsano  
 locali: 4  
 mq: 118  
 servizi: 2  
**€ 135.000,00**  
 rif B422002  
 In contesto immerso nel verde, ideale per far giocare bambini, ampio appartamento con box e cantina, classe G 202,45 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Borsano  
 locali: 4  
 mq: 160  
 servizi: 2  
**€ 179.000,00**  
 rif B422001  
 In piccola palazzina, ampio appartamento all'ultimo piano con 2 balconi, box doppio e cantina, classe G 211,88 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Madonna Regina  
 mq: 610  
**€ 65.000,00**  
 rif B522001  
 Terreno edificabile di 610 mq in zona residenziale con possibilità di costruire villa singola di ampia metratura, classe G 257,18 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: S. Michele  
 locali: 6  
 mq: 350  
 servizi: 4  
**€ 388.000,00**  
 rif B621004  
 Intera villa bifamiliare con mansarda e taverna, ampio giardino e box tripla, classe G 257,18 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
 zona: Conf. Marnate  
 mq: 530  
**€ 85.000,00**  
 rif C519003  
 Terreno edificabile perfetto per VILLA SINGOLA. Possibilità di costruire 220 mq abitabili. Disponibilità di altri lotti edificabili per ville o palazzine, classe esente

**CASTELLANZA:**  
 zona: Conf. Marnate  
 locali: 3  
 mq: 88  
 servizi: 1  
**€ 80.000,00**  
 rif C321036  
 Trilocale da ristrutturare. Completo di posto auto e cantina, classe G 302,87 KWh/m<sup>2</sup>a

**SOLBIATE OLONA:**  
 zona: Semi Centro  
 locali: 3  
 mq: 70  
 servizi: 1  
**€ 99.000,00**  
 rif C321045  
 Recente trilocale completo di box, classe E 118,21 KWh/m<sup>2</sup>a

**FAGNANO OLONA:**  
 zona: Centro  
 locali: 3  
 mq: 80  
 servizi: 1  
**€ 100.000,00**  
 rif C322019  
 Trilocale ristrutturato. SENZA SPESE CONDOMINIALI, classe G 201,70 KWh/m<sup>2</sup>a

**FAGNANO OLONA:**  
 zona: Semi Centro  
 locali: 3  
 mq: 70  
 servizi: 1  
**€ 105.000,00**  
 rif C322018  
 Trilocale ristrutturato LIBERO SUBITO! Incluso box, classe G 213,55 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
**OLGIATE OLONA:**  
 zona: Gerbone  
 locali: 3  
 mq: 108  
 servizi: 1  
**€ 125.000,00**  
 rif C322006  
 ULTIMO PIANO! Ampio trilocale libero subito! Con box e cantina, classe G 265,97 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
 zona: P.zza S. Bernardo  
 locali: 3  
 mq: 91  
 servizi: 1  
**€ 139.000,00**  
 rif C322001  
 Luminoso trilocale da rimodernare. Completo di box e cantina, classe G 292,06 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!**  
**CASTELLANZA:**  
 zona: Liuc  
 locali: 3  
 mq: 116  
 servizi: 2  
~~€ 165.000,00~~  
**€ 155.000,00**  
 rif C321003  
 Bellissimo ed ampio appartamento disposto su due livelli oltre soppalco e box, classe E 144,86 KWh/m<sup>2</sup>a

**FAGNANO OLONA:**  
 zona: Semi Centro  
 locali: 4  
 mq: 130  
 servizi: 2  
**€ 196.000,00**  
 rif C421006  
 NUOVA COSTRUZIONE! Quadrilocale oltre doppi servizi disposto su due livelli. Possibilità di affitto con riscatto e box doppio, classe B 53,55 KWh/m<sup>2</sup>a

**OLGIATE OLONA:**  
 zona: Semi-Centro  
 locali: 4  
 mq: 228  
 servizi: 2  
**€ 298.000,00**  
 rif C622003  
 Spaziosa villa libera su tre lati con giardino privato, classe G 261,49 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**  
**GORLA MINORE:**  
 zona: Semi-centro  
 locali: 2  
 mq: 55  
 servizi: 1  
**€ 65.000,00**  
 rif G221020  
 Bilocale al piano rialzato completo di box singolo e cantina! classe F 293,62 KWh/m<sup>2</sup>a

**INGR. INDIPENDENTE!**  
**GORLA MAGGIORE:**  
 zona: Semi-centro  
 locali: 2  
 mq: 52  
 servizi: 1  
**€ 99.000,00**  
 rif G222003  
 Bilocale al piano terra con INGRESSO INDIPENDENTE, giardino privato, box di 18 mq e cantina, classe in rilascio

**NOVITÀ!**  
**MARNATE:**  
 zona: Bilocale  
 locali: 2  
 mq: 65  
 servizi: 1  
**€ 135.000,00**  
 rif G222005  
 Ampio bilocale del 2010 con RISCALDAMENTO A PAVIMENTO e box singolo. ARREDO INCLUSO NEL PREZZO! classe D 116 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISC. A PAVIMENTO!**  
**MARNATE:**  
 zona: Centro  
 locali: 2 + studio  
 mq: 86  
 servizi: 1  
**€ 145.000,00**  
 rif G220013  
 Bilocale del 2013 + studio, con doppia area esterna privata, box singolo e RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, NUOVE TECNOLOGIE!! classe B 41,46 KWh/m<sup>2</sup>a

**NO LAVORI!**  
**GORLA MAGGIORE:**  
 zona: Asilo  
 locali: 3  
 mq: 85  
 servizi: 1  
**€ 99.000,00**  
 rif G320036  
 Trilocale completamente RISTRUTTURATO completo di box singolo e cantina! classe F 174,79 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!**  
**GORLA MINORE:**  
 zona: Prospiano  
 locali: 3  
 mq: 85  
 servizi: 1  
**€ 103.000,00**  
 rif G322004  
 Trilocale in piccola palazzina di 6 famiglie, al secondo ed ULTIMO PIANO, completo di box singolo, cantina ed ampio sottotetto di proprietà! classe G 343,24 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!**  
**GORLA MINORE:**  
 zona: Piscine  
 locali: 3  
 mq: 75  
 servizi: 1  
**€ 145.000,00**  
 rif G321030  
 Trilocale ristrutturato, in piccola palazzina al secondo ed ultimo piano, completo di ampio box singolo e cantina, classe in rilascio

**IN QUADRIFAMILIARE!**  
**GORLA MINORE:**  
 zona: Semi-centro  
 locali: 3  
 mq: 83  
 servizi: 1 + lavanderia  
**€ 149.000,00**  
 rif G322003  
 Trilocale in quadrifamiliare al primo ed ultimo piano, con giardino privato di 87 mq a corpo staccato, box doppio in lunghezza e cantina. SPESE MINIME!! classe G 335,66 KWh/m<sup>2</sup>a

**SEMI-INDIPENDENTE!**  
**GORLA MINORE:**  
 zona: Centro  
 locali: 4  
 mq: 80+15  
 servizi: 2  
**€ 149.000,00**  
 rif G622003  
 Soluzione semi-indipendente su due livelli con giardino privato + monolocale con ingresso indipendente! classe G 817,27 KWh/m<sup>2</sup>a

**IN QUADRIFAMILIARE!**  
**RESCALDINA:**  
 zona: Stazione  
 locali: 3  
 mq: 95  
 servizi: 2  
**€ 168.000,00**  
 rif G322005  
 3locali in quadrifamiliare + doppi servizi, completo di box singolo e cantina. BASSE SPESE CONDOMINIALI!! classe in rilascio

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo visibile ad oltre 60.000 famiglie presenti sul territorio... **CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!!**